



## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Syndyk masy upadłości Sebastiana Kalarusa, PESEL: 80062020491, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, ogłasza o zamiarze sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład masy upadłości w trybie sprzedaży z wolnej ręki przy sprzedaży wymuszonej, na podstawie art. 491<sup>11</sup>a ust. 2 i 5 ustawy – Prawo upadłościowe.

### Przedmiot sprzedaży:

Nieruchomość gruntowa – działka rekreacyjna zabudowana budynkiem (na zgłoszenie), oznaczona jako działka nr 1033/4 o powierzchni 0,0594 ha, położona w miejscowości Jagodno, gmina Ludwin, powiat łęczyński, województwo lubelskie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta LU1I/00165991/5 przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

### Cena wywoławcza:

**245 064,00 zł**

(słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy sześćdziesiąt cztery złote)

Cena została ustalona zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym w dniu 23 maja 2024 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Jacka Winnickiego, nr uprawnień 6219, jako wartość przy sprzedaży wymuszonej.

### Wadium:

Warunkiem udziału w procedurze sprzedaży jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. **24 506,40 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset sześć złotych i czterdzieści groszy), na rachunek masy upadłości o numerze:

**26 1140 2004 0000 3502 7744 5452**

### Oferty:

Oferty zawierające:

- proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza),
- dane identyfikujące oferenta,
- dowód wpłaty wadium,

należy składać **do dnia 6 sierpnia 2025 r.** – liczy się data wpływu do kancelarii.

Oferty można składać:

- w formie pisemnej na adres: **ul. Mickiewicza 14, 22-100 Chełm**, lub
- elektronicznie w formacie PDF na adres e-mail: **kancelaria@ryzynski.eu**,  
**z tematem wiadomości: oferta nieruchomość LU1S/GUp-s/274/2022**

### Rozstrzygnięcie:

Otwarcie i rozstrzygnięcie ofert nastąpi w dniu **7 sierpnia 2025 r. o godz. 15:00** w kancelarii syndyka przy ul. Mickiewicza 14 w Chełmie.

W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert na taką samą wartość, syndyk przeprowadzi dodatkową licytację ustną wyłącznie pomiędzy tymi oferentami bezpośrednio po otwarciu ofert.

**Zastrzeżenie:**

W przypadku, gdyby z przyczyn leżących po stronie oferenta nie doszło do zawarcia umowy sprzedaży w terminie **jednego miesiąca** od daty zawiadomienia o wyborze jego oferty, **wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości.**

Syndyk zastrzega sobie prawo do wyboru oferty lub unieważnienia sprzedaży bez podania przyczyny.